

# BAREME DES HONORAIRES

**S.A.S RIVIERA ESTATES (SAVILLS FRENCH RIVIERA)** – 11, Avenue Jean Médecin – 06000 Nice, représentée par Monsieur Alex BALKIN - titulaire de la carte professionnelle transactions et gestion immobilières n° CPI 0605 2017 000 015 713, délivrée par la Chambre du Commerce et d'Industrie de Nice, garantie par la Monte Paschi Banque - 13, Rue Alphonse Karr – 06000 Nice pour un montant de 110.000 EUROS.

## HONORAIRES TTC\*

\*TVA au taux en vigueur de 20% incluse

### VENTE

Prestations proposées*	Honoraires** TTC (% du prix de transaction) <i>**Honoraires à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévu au mandat</i>
Appartement	6%
Maison / Chalet	6%
Local commercial (murs)	6%
Parts sociales de SCI	6%
Bien rural	6%
Terrain	8%
Fonds de commerce	6%
Autres ventes (lots de lotissement, vente en l'état futur d'achèvement, garage)	6%
*Avec un minimum par transaction de 10.000€ TTC pour une habitation ou un local commercial	
*Avec un minimum par transaction de 5.000€ TTC pour un garage	

### LOCATION

Prestations proposées	Honoraires TTC (% du prix de transaction)	À la charge de
Locations saisonnières - négociation	25%	Propriétaire
Autres locaux (Garages etc) – négociation	25%	Propriétaire
Frais locatifs	Inclus dans le loyer* <i>*Pour les services additionnels, des frais supplémentaires peuvent s'appliquer</i>	Locataire

### GESTION

Prestations proposées	Honoraires* TTC (% du prix de transaction ou forfait) <i>*Honoraires à la charge du propriétaire</i>
Gestion locative	10% du loyer encaissé
Autres prestations	Forfait à déterminer