



Documents obligatoires pour la vente d'un bien immobilier

Les informations et les documents à remettre à votre agent pour la mise en vente de votre appartement

- Votre titre de propriété
- Les pièces d'identité des propriétaires
- **Pour une société :**
 - L'extrait Kbis et les statuts
 - Les pièces d'identité du représentant légal et du bénéficiaire effectif
- Le diagnostic de performance énergétique (DPE) & Certificat de surface Loi Carrez*
- Votre dernier avis de taxe foncière
- Les PV d'assemblées générales des 3 dernières années
- Le décompte annuel des charges des 3 dernières années
- Le règlement de copropriété

*Le dossier complet de diagnostics devrait être fourni au moment de l'avant-contrat. Il est fortement conseillé de constituer le dossier au moment de la mise en vente pour pouvoir informer les acquéreurs potentiels.

Les informations et les documents à remettre à votre agent pour la mise en vente de votre villa ou chalet

- Votre titre de propriété
 - Les pièces d'identité des propriétaires
 - **Pour une société :**
 - L'extrait Kbis et les statuts
 - Les pièces d'identité du représentant légal et du bénéficiaire effectif
 - Le diagnostic de performance énergétique (DPE)*
 - Votre dernier avis de taxe foncière
- Le cas échéant :**
- Pour les travaux réalisés : Permis de construire ou déclaration préalable, certificat de conformité, assurance de dommage ouvrage
 - Renseignements relatifs à l'assainissement
 - Système de protection de piscine
 - Règlement de lotissement

*Le dossier complet de diagnostics devrait être fourni au moment de l'avant-contrat. Il est fortement conseillé de constituer le dossier au moment de la mise en vente pour pouvoir informer les acquéreurs potentiels.

Contactez nous

Savills French Riviera

Savills Nice | Siège social
+33 (0) 4 93 87 41 15
riviera@savills.com

Savills Cannes
+33 (0) 4 93 68 08 01
cannes@savills.com

Savills Saint-Tropez
+33 (0) 4 98 21 36 13
sainttropez@savills.com

Savills Beaulieu-sur-Mer
+33 (0) 4 83 84 84 84
beaulieu@savills.com

Savills Cap d'Antibes
+33 (0) 4 97 06 06 90
capdantibes@savills.com

Savills Saint-Tropez
+33 (0) 4 94 82 72 78
sainttropez@savills.com

Savills Saint-Jean-Cap-Ferrat
+33 (0) 4 93 76 80 80
capferrat@savills.com

Savills Valbonne-Mougins
+33 (0) 4 93 12 34 00
valbonne@savills.com

Savills Terre Blanche
terreblanche@savills.com

Savills French Alps

Savills Courchevel 1850
+33 (0) 4 79 06 22 65
frenchalps@savills.com

Savills Courchevel Moriond
+33 (0) 4 79 41 15 16
courchevel@savills.com

Savills Méribel
+33 (0) 4 79 07 31 55
meribel@savills.com